



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22^{ης}/2014 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **700/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Αναπροσαρμογή των τελών
κοινοχρήστων χώρων του Δήμου
των οποίων παραχωρείται η χρήση,
για το Οικονομικό Έτος 2015

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27506/06-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΚΑΣΙΜΗ ΧΡΗΣΤΟΥ), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Μ. Ανδριανάκης.

Αποχωρήσεις : Ουδείς.

Μεταβολές:

1. Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του **1^{ου}** θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Σύσταση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών του έργου 'Τηλεματική διαχείριση απορριμματοφόρων Δήμου και υπηρεσιών προς τους πολίτες Δήμου Χαλανδρίου', 2) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγηρη, να γνωμοδοτήσει επί του από 9-10-2014 εγγράφου ερωτήματος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου Χαλανδρίου, 3)

Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί της αιτήσεως εξωδικαστικού συμβιβασμού του Σταύρου Μεταξά, 4) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί της αιτήσεως εξωδικαστικού συμβιβασμού της Μαρίας Ελένης Κρητικοπούλου και 5) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί των αιτήσεων της Γεωργίας Καρούση, Νικολάου Βομπίρη και Ελένης Μανιού περί της δυνατότητας παράτασης των συμβάσεων εργασίας τους ορισμένου χρόνου, οι οποίες έληξαν.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 34°, 35°, 36°, 37° και 38° θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

2. Μετά από πρόταση του Προέδρου το 38° θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Μιχαλοπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υποβλήθηκε η με αριθμ. πρωτ. 27505/06-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του Ν.2323/95 ορίζονται τα κάτωθι:

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους** σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, **νοείται** και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως** χρόνου χρήσεως και **αναλόγως** της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποίαν βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά **σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού** από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2.

Με τις υπ. αριθμ. 339 & 358/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση με την υπ' αρ.68990/56131-10/1/2014 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης) καθορίστηκαν τα τέλη κοινόχρηστων χώρων για το **Ο.Ε. 2014**, και είναι ως εξής:

1. Για τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων** :

α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου** **150,00€/m²** ετησίως.

β) Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου (Πλάτωνος -Χαϊμαντά – Ηρακλείου – Θουκυδίδου – Ιφικράτους – Κατσουλιέρη) **170,00€/m²** ετησίως.

γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **120,00€/m²** ετησίως (**περικλείεται από τις οδούς: Λ. Πεντέλης – Σ. Καλλιπερή - Αριστοτέλους – Αγ. Παρασκευής – Σ. Βενιζέλου – Σωκράτους – 25^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη – Λ. Πεντέλης και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών**).

δ) Πλατείες – Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 100,00€/m² ετησίως.

ε) Βασικό Οδικό Δίκτυο (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου – Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **80,00€/m²** ετησίως.

στ) Υπόλοιπη Περιφέρεια 50,00€/m² ετησίως.

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:

α) οικοδομικά υλικά **30,00€/m²** μηνιαίως

β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,67€/m²** μηνιαίως

γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **70,00€** ημερησίως

δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **50,00€** ημερησίως.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

α) Για εορτές και πανηγύρια **25,00€/m²** ημερησίως.

β) Για λαϊκές αγορές **200,00€/m²** ετησίως.

γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **100,00€/m²** εβδομαδιαίως

δ) Για πρασινάδα (γκυ, ου, κλπ) **10,00€/m²** εβδομαδιαίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτέρου ως εξής:

Ζώνη Α'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **150,00€/m²**

Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **120,00€/m²**

Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **100,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **120,00€/m²** ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. **250,00€/m²** ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

Η εισήγηση της υπηρεσίας για την επιβολή των τελών οικονομικού έτους 2015 έχει ως ακολούθως:

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων :

α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 172,00€/m²** ετησίως.

β) Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου (Πλάτωνος - Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ίφικράτους - Κατσουλιέρη) **195,00€/m²** ετησίως.

γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο 138,00€/m² ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης – Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους – Αγ. Παρασκευής – Σ. Βενιζέλου – Σωκράτους – 25^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη – Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).

δ) Πλατείες – Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 80,00€/m² ετησίως.

ε) **Βασικό Οδικό Δίκτυο** (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου – Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **68,00€/m²** ετησίως.
 στ) **Υπόλοιπη Περιφέρεια 42,00€/m²** ετησίως.

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:

- α) οικοδομικά υλικά **24,00€/m²** μηνιαίως
- β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,00€/m²** μηνιαίως
- γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως
- δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

- α) Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m²** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.
- β) Για λαϊκές αγορές **200,00€/m²** ετησίως.
- γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **100,00€/m²** εβδομαδιαίως
- δ) Για πρασινάδα (γκυ, ου, κλπ) **10,00€/m²** εβδομαδιαίως.
- ε) Για βιολογικές αγορές **10,00€/m²** ετησίως
- ζ) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς – Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά, καλαμπόκι) ποσό **10,00 € /m²** εβδομαδιαίως.
- στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€** ετησίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτέρου ως εξής:

Ζώνη Α'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **200.00€/m²**

Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **100,00€/m²**

Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **250,00€/m²** ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. **540,00€/m²** ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

8. Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

9. Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων :

- α. Στον **Ο.Τ.Ε** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/ θάλαμο ετησίως.
- β. Στη **Δ.Ε.Η** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στύλο ετησίως.
- γ. Στην **Δ.Ε.Η** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων ,εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

Σύμφωνα επίσης με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012) η Δ.Ε.Η και ο Ο.Τ.Ε αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958, (ΝΣΚ268/02,ΣΤΕ 2958/2011) απαλλάσσονται από τα Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Στο υπ'αριθμ.2392/20-8-2013 έγγραφο ΚΕΔΕ σχετικά με την γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου & (ΣΤΕ 2958/2011) αναφέρεται ότι ειδικά για τους τηλεφωνικούς θαλάμους και την εκμετάλλευση τους δεν απαλλάσσεται ο ΟΤΕ από την υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία προτείνει τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου των οποίων παραχωρείται η χρήση για το Οικονομικό Έτος 2015, ως κατωτέρω:

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων :
--

α) **Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου** **172,00€/m²** ετησίως.

β) **Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου** (Πλάτωνος - Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) **195,00€/m²** ετησίως.

γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **138,00€/m²** ετησίως **(περικλείεται από τις οδούς: Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25^{ης} Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).**

δ) **Πλατείες - Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι** **80,00€/m²** ετησίως.

ε) **Βασικό Οδικό Δίκτυο** (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογειών, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **68,00€/m²** ετησίως.

στ) **Υπόλοιπη Περιφέρεια** **42,00€/m²** ετησίως.

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:

- α) οικοδομικά υλικά **24,00€/m²** μηνιαίως
- β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,00€/m²** μηνιαίως
- γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως
- δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

- α) Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m²** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.
- β) Για λαϊκές αγορές **200,00€/m²** ετησίως.
- γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **100,00€/m²** εβδομαδιαίως
- δ) Για πρασινάδα (γκυ, ου, κλπ) **10,00€/m²** εβδομαδιαίως.
- ε) Για βιολογικές αγορές **10,00€/m²** ετησίως
- ζ) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς – Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά, καλαμπόκι) ποσό **10,00 € /m²** εβδομαδιαίως.
- στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€** ετησίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτερού ως εξής:

Ζώνη Α'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **200.00€/m²**

Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **100,00€/m²**

Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **250,00€/m²** ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. **540,00€/m²** ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

8. Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

9. Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων :

- α. Στον **Ο.Τ.Ε** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/ θάλαμο ετησίως.
- β. Στη **Δ.Ε.Η** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στύλο ετησίως.
- γ. Στην **Δ.Ε.Η** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάσει αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων ,εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

Σύμφωνα επίσης με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012) η Δ.Ε.Η και ο Ο.Τ.Ε αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958, (ΝΣΚ268/02,ΣΤΕ 2958/2011) απαλλάσσονται από τα Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Στο υπ'αριθμ.2392/20-8-2013 έγγραφο ΚΕΔΕ σχετικά με την γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου & (ΣΤΕ 2958/2011) αναφέρεται ότι ειδικά για τους τηλεφωνικούς θαλάμους και την εκμετάλλευσή τους δεν απαλλάσσεται ο ΟΤΕ από την υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης και Μ. Ανδριανάκης.
Λευκό ψήφισε ο κ. Α. Νταβίας.

Η παρούσα απόφαση θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει έγκριση.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **700/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 10/11/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ
ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ
ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ